

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Лабинский район от 22 сентября 2022 года № 722 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Засовского сельского поселения Лабинского района».

**Тема, вопросы, вынесенные на публичные слушания:** проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Засовского сельского поселения Лабинского района.

**Форма проведения публичных слушаний:** открытое расширенное заседание Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Засовского сельского поселения Лабинского района (далее – Комиссия).

**Места проведения:** Краснодарский край, Лабинский район, Засовское сельское поселение: ст-ца Засовская, ул. Советская, д. 15 - здание администрации Засовского сельского поселения в 10:00; пос. Сошгородок, ул. Пушкина, район д. 47- район магазина в 11:30; хут. Веселый, ул. Центральная, район д. 30 - район ФАП в 13:00; пос. Подгорный, ул. Подгорная, район д. 1 - в 14:00.

**Дата проведения:** 24 октября 2022 г.

Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1 1. Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Засовского сельского поселения Лабинского района (далее – Проект ПЗЗ), внесены следующие изменения: определены границы территориальных зон и установлены градостроительные регламенты - перечень видов разрешенного использования, предельные размеры земельных участков, а также предельные параметры разрешенного строительства, отображен минимальный процент озеленения с описанием вида разрешенного использования; в общественно-деловой территории жилой зоны исключается возможность размещения новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции	2 Управление архитектуры и службы заказчика по строительству администрации муниципального образования Лабинский район	3 Одобрить Проект ПЗЗ в целом в соответствии с перечисленными внесенными изменениями

<p>существующих жилых объектов без увеличения их фактической (существующей) этажности.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в целях реализации требований Положения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080, в Проекте ПЗЗ отображены пункты государственной геодезической сети расположенные на территории Засовского сельского поселения Лабинского района.</p> <p>согласно приказу МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», в Проекте ПЗЗ отображены системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;</p> <p>отображены установленные (утвержденные) зоны охраны объектов культурного наследия, внесенные в Реестр объектов историко-культурного наследия Краснодарского края (курганы и курганные группы);</p> <p>отображены границы установленных (утвержденных) границ зон подтопления и затопления территорий в соответствии с Приказом Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 92-пр от 7 июля 2021 года «Об установлении зон затопления и подтопления».</p>		
---	--	--

	1	2	3
<p>2 осуществлена корректировка территориального зонирования согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельного участка с кадастровым номером 23:18:0801005:264-зона озеленения территории общего пользования;</p>	<p>2 Администрация Засовского сельского поселения Лабинского района</p>	<p>Одобрить Проект ПЗЗ в целом в соответствии с перечисленными внесенными изменениями</p>	
<p>3 осуществлена корректировка территориального зонирования, согласно планируемому целевому использованию, территория сквера с планируемой детской площадкой по ул. Кирова;</p>	<p>3 Администрация Засовского сельского поселения Лабинского района</p>	<p>Одобрить Проект ПЗЗ в целом в соответствии с перечисленными внесенными изменениями</p>	
<p>4 осуществлена корректировка территориального зонирования, согласно сведений из ЕГРН и целевого использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:18:0801004:3 и 23:18:0801004:161-зона транспортно-инфраструктуры;</p>	<p>4 Администрация Засовского сельского поселения Лабинского района</p>	<p>Одобрить Проект ПЗЗ в целом в соответствии с перечисленными внесенными изменениями</p>	
<p>5 осуществлена корректировка территориального зонирования, согласно сведений из ЕГРН и целевого использования земельного участка с кадастровым номером 23:18:0801002:144-многофункциональная общественно-деловая зона;</p>	<p>5 Администрация Засовского сельского поселения Лабинского района</p>	<p>Одобрить Проект ПЗЗ в целом в соответствии с перечисленными внесенными изменениями</p>	
<p>6 осуществлена корректировка территориального зонирования, в связи с планируемым целевым использованием территории земельного участка с кадастровым номером 23:18:0802000:2347 и прилегающая территория в южной части к указанному участку-многофункциональная общественно-деловой зона;</p>	<p>6 Администрация Засовского сельского поселения Лабинского района</p>	<p>Одобрить Проект ПЗЗ в целом в соответствии с перечисленными внесенными изменениями</p>	
<p>7 осуществлена корректировка территориального зонирования согласно техническому заданию на</p>	<p>7 Администрация Засовского</p>	<p>Одобрить Проект ПЗЗ в целом в соответствии с перечисленными внесенными изменениями</p>	

<p>проектирование, земельного участка с кадастровым номером 23:18:0802000:35-производственная зона сельскохозяйственных предприятий,</p>	<p>сельского поселения Лабинского района</p>	
<p>8 осуществлена корректировка территориального зонирования, согласно сведений из ЕГРН и целевого использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:18:0701000:1814 и 23:18:0701000:1815-зона индивидуальной жилой застройки.</p>	<p>8 Администрация Засовского сельского поселения Лабинского района</p>	<p>Одобрить Проект ПЗЗ в целом в соответствии с перечисленными внесенными изменениями</p>
		<p>Проект ПЗЗ с протоколом публичных слушаний от 26 октября 2022 года и данное заключение направить главе муниципального образования Лабинский район. Предложить главе направить муниципального образования Лабинский район направить Проект ПЗЗ в Совет муниципального образования Лабинский район для утверждения.</p>

Заместитель председателя Комиссии



И.М. Внучко  
«26» октября 2022 г.

Секретарь Комиссии



Т.С. Малахов  
«26» октября 2022 г.