

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Краснодарскому краю

МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ  
ПО ЛАБИНСКОМУ  
И КУРГАНИНСКОМУ РАЙОНАМ  
ул. Константинова, 59/1, г. Лабинск,  
Лабинский район,  
Краснодарский край, 352500

Главам сельских поселений  
(по списку)

25.02.2025 № 32-16825/25

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1 марта 2025 года вступает в силу Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ, который определяет порядок взаимодействия между Росреестром и юридическими лицами.

По новым правилам юридические лица должны направлять заявления на кадастровый учет и регистрацию прав с прилагаемыми к ним документами только в электронной форме.

Бумажные документы будут возвращаться без рассмотрения.

Исключение предусмотрено для случаев, когда:

- одной из сторон сделки выступает физическое лицо (кроме договоров участия в долевом строительстве);
- временно нет технической возможности подать документы электронно.

До 1 января 2026 года возможность подачи заявлений на бумажном носителе сохранится за рядом юридических лиц к числу которых относятся:

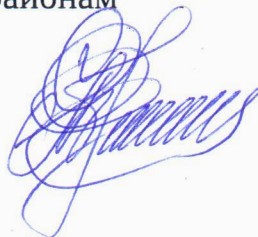
- крестьянские ( фермерские ) хозяйства, садоводческие и огороднические товарищества, гаражные, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, ТСЖ.

Договоры долевого участия (ДДУ) предоставляются на государственную регистрацию только в электронной форме.

Подписанный собственноручными подписями скан-образ бумажного документа не является электронным документом.

Прошу Вас данную информацию разместить на сайте администрации.

Заместитель начальника  
межмуниципального отдела  
по Лабинскому и Курганинскому районам  
Управления Росреестра по  
Краснодарскому краю



Е.Ч.Абдурахманова