



СОВЕТ ЗАССОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
(четвёртого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 28 октября 2022 года

№ 120/52

ст-ца Зассовская

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона №325-ФЗ от 29 сентября 2019г. «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Зассовского сельского поселения Лабинского района, Совет Зассовского сельского поселения Лабинского района РЕШИЛ:

1. Настоящим решением установить на территории Зассовского сельского поселения Лабинского района земельный налог, налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и право на налоговые льготы, за земли, находящиеся в пределах границ Зассовского сельского поселения Лабинского района.

2. Признать утратившим силу решение Совета Зассовского сельского поселения Лабинского района от 27.11.2019 года № 9/4 «О земельном налоге».

3. Налоговые ставки земельного налога установить в следующих размерах: (категории статья 7 Земельного кодекса, виды разрешенного использования приказ Минэкономразвития №39 от 15.02.2007г.)

№	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1.	0,2	1. От кадастровой стоимости в отношении земельных участков для размещения домов индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки); 2. от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.
2.	0,3	1. От кадастровой стоимости в отношении земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства и животноводства;

		<p>2. от кадастровой стоимости в отношении земельных участков для размещения объектов рекреационного назначения;</p> <p>3. от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры);</p> <p>4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.</p>
3.	0,6	<p>1. От кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;</p> <p>2. от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых водными объектами, находящимися в обороте.</p>
4.	0,9	<p>1. От кадастровой стоимости в отношении земельных участков для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;</p> <p>2. от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.</p>
5.	1,5	<p>1. От кадастровой стоимости в отношении земельных участков для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;</p> <p>2. от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для размещения железнодорожных путей, полос отвода железных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи;</p> <p>3. от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства и используемых в предпринимательской деятельности;</p> <p>4. прочие земельные участки.</p>

4. Освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления и иные подведомственные им учреждения – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функции; и в отношении земельных участков включенных в состав казны Зассовского сельского поселения Лабинского района в установленном порядке.

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, труженики тыла Великой Отечественной войны а также ветераны и инвалиды боевых действий в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом;

3) Инвалиды, имеющих I и II группу инвалидности – в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом;

4) инвалиды с детства – в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом;

5) Родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей – в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом;

6) Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АС (в редакции Закона РФ от 18 июня-1992 года № 3061-1) в соответствии с ФЗ от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с ФЗ от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

5. В случае, если налогоплательщику, попадающему в одну из категорий, установленных подпунктами 1- 6. пункта 2 настоящего решения, принадлежит на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков, льгота предоставляется только в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

6. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций, применяются до 1 января 2024 года.

7. Обнародовать и разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Зассовского сельского поселения Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам экономики, бюджета, финансам, налогам, занятости, правопорядку,

оборонной работе и казачеству (Рудас О.А.).

9. Решение вступает в силу с 01 января 2023 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Зассовского сельского
поселения Лабинского района



С.В.Суховеев