

Содержание тома 1:
Материалы проекта планировки территории
 (утверждаемая часть)

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

- Текстовые материалы:
- Графические материалы:


№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1	1:500

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17/15-ДПТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пономаренко				11.16
Н.контр.	Могилевец				11.16

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО КО «МегаПолис»

Оглавление

1.	Введение	4
2.	Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории	6
3.	Общая характеристика линейного объекта	7
4.	Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта выданных ОАО «Газпром газораспределение Краснодар»	9
5.	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26.11.2013 № 1370	10
6.	Заключение государственной охраны памятников культурного наследия Краснодарского края от 01.09.2016 г. № 78-5691/16-01-22	15
7.	Заключение министерства природных ресурсов Краснодарского края № 202-22455/16-03.2 от 28.10.2016 г.	16
8.	Постановление администрации муниципального образования Лабинский район от 27.04.2016 №389	17
9.	Технических условий № НА-01/6-04-06/882 от 28.04.2015 г., выданных ОАО «Газпром газораспределение Краснодар».	18

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ	
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки разработан, согласно ст. 42 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCAD. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта - в форматах Microsoft Office.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004г.)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
4. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
5. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»
6. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого

Подп.						17/15-ДПТ				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.						11.16	Текстовая часть			
	Разраб.	Пономаренко								
	Н.контр.	Могилевец				11.16		ООО КО «МегаПолис»		

размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка жилого дома, находящегося по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, ст. Зассовская, ул. Пушкина, №42», состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка жилого дома, находящегося по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, ст. Зассовская, ул. Пушкина, №42», разработан на основании:

- Постановления администрации муниципального образования Лабинский район от 27.04.2016 г. № 389;
- Технических условий № НА-01/6-04-06/882 от 28.04.2015 г., выданных ОАО «Газпром газораспределение Краснодар».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям

промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Проектные решения по газопроводу низкого давления включают:

- прокладку надземного газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*:

- $\varnothing 89 \times 4,0$ $L=101.8$ м;

Труба $\varnothing 25 \times 3,2$ $L=1,0$ м по ГОСТ 3262-75

- установка шарового крана 11Б27п $\varnothing 25$, $P_y=1.6$ МПа.

Газопровод надземный, от места врезки в стальной надземный газопровод низкого давления Ду100 в районе жилого дома №15 по ул. Братская, Лабинский район, ст. Зассовская, до границы земельного участка по ул. Пушкина, №42.

Проектируемый надземный газопровод низкого давления проложить по опорам на высоте от земли $H=2,0$ м. до $H=5,0$ м.

- крепление трубы газопровода к траверсам опор осуществляется хомутами из круглой стали. Между хомутами и газопроводом предусмотрен зазор;

- стойки опор запроектированы из стальных труб, заделываемых в монолитные ж/бетонные фундаменты.

До начала строительства необходимо уточнить на местности проектное положение газопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>-крепление трубы газопровода к траверсам опор осуществляется хомутами из круглой стали. Между хомутами и газопроводом предусмотрен зазор;</p> <p>-стойки опор запроектированы из стальных труб, заделываемых в монолитные ж/бетонные фундаменты.</p> <p>До начала строительства необходимо уточнить на местности проектное положение газопровода.</p>					
			17/15-ДПТ					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Герметичность стальных труб должна быть гарантирована предприятием-изготовителем методами, предусмотренными соответствующими ГОСТ или ТУ.

Не рекомендуется планировать работы на период, когда возможно понижение температуры до -20°C

К строительству газопровода можно приступать при полном обеспечении трубами и соединительными деталями.

Технико-экономические показатели проектируемого газопровода

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Продолжительность строительства газопровода низкого давления	месяц	1,0	
Общая стоимость строительства, в том числе строительно-монтажных работ	тыс.руб	-	
Прогнозируемый срок эксплуатации газопровода	год	40	
Газопровод низкого давления			
Врезка проектируемого надземного стального газопровода низкого давления Ду80 в существующий надземный стальной газопровод низкого давления Ду 100	шт	1	
ИТОГО общая протяженность проектируемого газопровода	м	102,8	
Надземный стальной газопровод низкого давления $\varnothing 89 \times 4,0$	м	101.8	ГОСТ 10704-91 В-ст3сп ГОСТ 10705-80*
Надземный стальной газопровод низкого давления $\text{dy } 25 \times 3,2$	м	1,0	ГОСТ 3262-75
Установка шарового крана $\text{dy } 25$ 11Б27п Ру=1.6МПа в надземном исполнении.	шт.	1	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект планировки территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод от точки подключения до границы земельного участка жилого дома, находящегося по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, ст. Зассовская, ул. Пушкина, №42» выполняется согласно ст. 42 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Проектируемый газопровод является распределительным газопроводом и газопроводом вводом к объекту газификации и прокладывается на землях муниципальной собственности, многоэтажной застройки и объектов жилой застройки. Заключаются соглашения об установлении сервитута земельных участков для зоны производства работ (монтажной зоны), проезда техники, размещения временных зданий, сооружений и площадок складирования материалов. Размещение отвалов грунта и площадок складирования материалов предусмотрено в границах полосы отвода.

Ширина полосы временного отвода земель составляет:

- газопровод – 8 м;

Длина проектируемых линейных сооружений:

- газопровод – 102,8 км.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
						17/15-ДПТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата							