АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАССОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2017 года № 54

 ст. Зассовская

# Об установлении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зассовского сельского поселения Лабинского района"

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зассовского сельского поселения Лабинского района согласно [приложению](#sub_1000) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление обнародовать и разместить на официальном сайте администрации Зассовского сельского поселения Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»./zassovskoe.ru/

 3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

Зассовского сельского

поселения Лабинского района С. В. Суховеев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Зассовского сельского поселения Лабинского района

от 24.07.2017 № 54

**Порядок**

**определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зассовского сельского поселения Лабинского района**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зассовского сельского поселения Лабинского района (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

 Глава администрации

 Зассовского сельского поселения

 Лабинского района С. В. Суховеев