ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрацией Зассовского сельского поселения Лабинского района принято решение о проведении торгов по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Зассовского сельского поселения Лабинского района.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников.

**Уполномоченный орган:** администрация Зассовского сельского поселения Лабинского района.

**Организатор аукционов:** администрация Зассовского сельского поселения Лабинского района.

**Предмет аукциона**:

 1) лот № 1 - - земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Зассовская, ул. Лабинская, б/н:

-площадью: 689 кв.м:

- кадастровый номер: 23:18:0801004:161

- категория земель: земли населенных пунктов;

- вид разрешенного использования: для эксплуатации контейнерной АЗС.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:**

постановления администрации Зассовского сельского поселения Лабинского района от 08 ноября 2016 года № 113.

**Начальная цена предмета аукциона**, установленная в размере рыночной стоимости земельного участка - 195000 (сто девяносто пять тысяч) рублей;

 **шаг аукциона** – 5850 (пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

 **Размер задатка** для участия в аукционе составляет - 97500 (девяносто семь тысяч пятьсот) рублей.

 **Ознакомление с документами и осмотр участка.**

1. Ознакомление с документами, необходимыми для проведения аукциона, проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Зассовская, ул. Советская, д. 15, каб.6, администрация Зассовского сельского поселения Лабинского района.

2. В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть участок. О дате и времени осмотра участка администрация Зассовского сельского поселения Лабинского района уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения письменного запроса.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 10 ноября 2016 года с 08:00.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 09 декабря 2016 года до 16:00.

**Прием заявок** на участие в аукционе и документов от заявителей производится по рабочим дням с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Зассовская, ул. Советская, д. 15, каб.6, администрация Зассовского сельского поселения Лабинского района, телефон 7-84-19.

Для участия в аукционе заявители представляют в администрацию Зассовского сельского поселения Лабинского района в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) или копии учредительных документов (для юридических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Задаток перечисляется заявителем на лицевой счет**: муниципальное образование Зассовское сельское поселение Лабинского района

Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, ИНН 2314018130, КПП 231401001, л.с 03183004340, р/с № 40204810400000000228.

В платежном поручении в назначении платежа указать: «задаток за участие в аукционе 15 декабря 2016 года на право по продаже земельного участка в Зассовском сельском поселении Лабинского района. Без НДС». Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора аукциона об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона задатки возвращаются участникам аукциона в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#sub_391213), [14](#sub_391214) или [20](#sub_391220) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – **12 декабря 2016 года** в 10:00, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Зассовская, ул. Советская, д. 15, каб.6 администрация Зассовского сельского поселения Лабинского района.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **15 декабря 2016** года в 10:00, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Зассовская, ул. Советская, д. 15, каб.6 администрация Зассовского сельского поселения Лабинского района.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:** в соответствии с действующим законодательством.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона**.**

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о  проведении аукциона, определенном Правительством Российской Федерации, www.[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**Приложение №1**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка**

 **Администрация Зассовского сельского поселения** , именуемое в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_ о признании торгов по продаже земельного участка состоявшимся (несостоявшимися) от \_\_\_\_\_г., обязуется передать за плату, в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора **земельный участок** общей площадью **\_\_\_\_ кв.м.,** находящийся по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенный вид использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2. Выкупная стоимость предоставленного за плату земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., перечисленных Покупателем в доход бюджета до государственной регистрации сделки.

3. Размер задатка в сумме \_\_\_\_\_ **рублей** засчитывается в счет выкупной стоимости земельного участка.

4. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность и оплатил по настоящему договору земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать.

5. До момента заключения договора земельный участок под спором, арестом и иным обременением не состоит.

6. Стороны подтверждают, что на момент заключения сделки они право- и дееспособны, способны понимать суть и значение правовых последствий заключенной сделки.

7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

8. Право собственности у Покупателя по настоящей сделке возникает с момента передачи земельного участка и государственной регистрации сделки в порядке установленном Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

9. Расходы по заключению настоящего договора несет Покупатель.

10. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается кадастровый паспорт земельного участка и протокол произведенных торгов.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

12. Момент передачи земельного участка признается моментом подписания сторонами настоящего договора.

ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Приложение №2**

*Форма*

*заявки на участие в торгах по приобретению в собственность (аренду) земельного участка*

\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование документа)

именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование средства массовой информации)

за 201\_ г. N \_\_\_, просит допустить к участию в конкурсе (аукционе) по продаже земельных участков (или права аренды земельных участков), расположенных по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения конкурса (аукциона), установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем конкурса (аукциона) заключить с управлением имущественных отношений Лабинского района договор купли-продажи (аренды) земельного участка не позднее 5 дней после подписания протокола об итогах конкурса (аукциона) и выполнить условия конкурса (аукциона).

Юридический адрес и почтовый адрес претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер налогоплательщика претендента (ИНН)/платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки

организатором торгов:

 час. \_\_ мин. \_\_ “\_\_” \_\_\_\_ г. за N \_\_

 Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\* Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из

которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

*Форма*

*описи документов, принятых к рассмотрению*

Получено от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность заявителя)

1. Заявление о предоставлении

 земельного участка (заявка на участие в торгах) на \_\_\_\_\_\_ л.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

Документы сданы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и подпись заявителя)

Документы приняты:

 Входящий номер заявки по журналу приема заявок

 на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_